

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Вологда, ул. Сухонская, д. 1а

г. Вологда

Дата проведения собрания: «01» августа 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений: Гробовиков Игорь Владимирович.

Место проведения общего собрания; г. Вологда, ул. Сухонская, д. 1.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) 2 168,90 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1 220,80 кв.м., что составляет 55,00 % от общей площади многоквартирного дома, присутствующих голосов. Общее собрание проводилось в очной форме путем совместного присутствия на собрании собственников помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом оформить и подписать протокол общего собрания.
2. Утверждению состава счетной комиссии.
3. Выбор ООО «Жилкомфорт» (160019, Вологда, ул. Гоголя, д. 63, ИНН/КПП 3525290337/352501001, ОГРН 1123525018539) в качестве управляющей организации.
4. Ознакомление, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкомфорт».
5. Определение размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.
6. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями установленными Жилищным кодексом РФ.
7. Утверждение способа размещения информации до сведения собственников помещений в данном доме и месте хранения документации собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом оформить и подписать протокол общего собрания.

Инициатора собрания, который предложил избрать

секретарем собрания Елисеева Валентина Ивановна

председателем собрания Гробовикова Игоря Владимировича, наделить их правом оформить

и подписать протокол общего собрания

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

«за» 55,00 % ; «против» _____ «воздержались» _____

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Елисеева Валентина Ивановна

Избрать председателем Гробовикова Игоря Владимировича, собрания, и наделить их правом оформить и подписать протокол общего собрания.

2. Утверждению состава счетной комиссии.

Председателя собрания, который предложил следующих кандидатов в состав счетной комиссии по подсчету голосов:

- собственника помещения № Елисеева Валентина Ивановна;

- собственника помещения № Гробовикова Виктория Сергеевна;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов:

- собственника помещения № Елисеева Валентина Ивановна;

- собственника помещения № Гробовикова Виктория Сергеевна;

3. Выбор ООО «Жилкомфорт» (160019, Вологда, ул. Гоголя, д. 63, ИНН/КПП 3525290337/352501001, ОГРН 1123525018539) в качестве управляющей организации.

Директора ООО «Жилкомфорт» Паутова А.М., который рассказал собранию об управляющей организации ООО «Жилкомфорт» и предложил выбрать её в качестве управляющей организации

Вопрос поставлен на голосование.

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

Решили: выбрать ООО «Жилкомфорт» (160019, Вологда, ул. Гоголя, д. 63, ИНН/КПП 3525290337/352501001, ОГРН 1123525018539) в качестве управляющей организации.

4. Ознакомление, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкомфорт».

Директора ООО «Жилкомфорт» Паутова А.М., который разъяснил собранию условия договора управления многоквартирным домом, ответил на вопросы участников собрания и предложил утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомфорт» и считать его заключенным с «01» 08 2016 года.

Вопрос поставлен на голосование

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

Решили: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом и заключить его с «01» 08 2016 года.

5. Определение размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Директора ООО «Жилкомфорт» Паутова А.М., который предложил утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере **15,00** руб./м² с «01» августа 2016 года.

Вопрос поставлен на голосование

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

Решили: утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере _____ руб./м² с «01» августа 2016 года

6. Выбор совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями установленными Жилищным кодексом РФ.

Директора ООО «Жилкомфорт» Паутова А.М., который разъяснил собранию требования ст. 161¹ Жилищного Кодекса РФ и предложил утвердить на собрании кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома, а также наделить Совет и Председателя Совета полномочиями, установленными Жилищным Кодексом РФ.

Участники собрания предложили утвердить в Состав совета кандидатуры:

Член совета Елисеева Валентина Ивановна; Гробовикова Виктория Сергеевна

а также предложил избрать Гробовикова Игоря Владимировича председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

Решили: утвердить состав Совета

Член совета Елисеева Валентина Ивановна; Гробовиков Игорь Владимирович
избрать председателем Совета многоквартирного дома Гробовиков Игорь Владимировича.

7. Утверждение способа размещения информации до сведения собственников помещений в данном доме и месте хранения документации собрания.

Директора ООО «Жилкомфорт» Паутова А.М., который предложил утвердить способ доведения информации до сведения собственников помещений в данном доме путем расклеивания на информационных досках в подъезде и у входа в здание и местом хранения протокола собрания утвердить офис ООО «Жилкомфорт», по адресу г. Вологда, ул. Гоголя, д. 63.

Вопрос поставлен на голосование

«за» 55,00% ; «против» _____ «воздержались» _____

Решили: утвердить предложенный способ.

Председатель собрания _____ / Гробовиков Игорь Владимирович
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания _____ / Елисеева Валентина Ивановна
(подпись) (ФИО)